



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
(четвертого созыва)

от 12.08.2021

№ 145/42

г. Лабинск

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района, Совет Лабинского городского поселения Лабинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Отделу по организационной работе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Чижиков В.А.) настоящее решение опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, использования земли, имущества, охраны природы и экологии, Лабинского городского поселения Лабинского района (Черный Р.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Лабинского городского
поселения Лабинского района

Глава Лабинского городского
поселения Лабинского района



М.И. Артеменко

С.В. Шеремет

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕЖДЕН
решением Совета Лабинского
городского поселения
от 12.08.2021 № 145/42

Порядок
установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов
культурного наследия, находящихся в собственности Лабинского городского
поселения Лабинского района

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - объекты культурного наследия).

Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в целях обеспечения сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, относящиеся к собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», и на основании актов регионального органа охраны объектов культурного наследия отнесены к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается юридическим лицом, которое является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

4. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду:

4.1. по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион);

4.2. без проведения аукциона в случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

В случае предоставления муниципального имущества без проведения аукциона, размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

6. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, в размере, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, устанавливается на следующих условиях:

6.1. срок аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, составляет не менее семи лет и не более сорока девяти лет;

6.2. арендатор отказывается требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором;

6.3. арендодатель отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта таких нарушений;

6.4. арендатор обязуется в течение 3 (трёх) месяцев с момента заключения договора аренды обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

6.5. арендатор обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 (семи) лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 (двух) лет со дня передачи его в аренду.

7. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы являются:

7.1. наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, за два и более периода внесения арендной платы, которые предусмотрены договором аренды;

7.2. наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в бюджет Краснодарского края, а также в бюджет Лабинского городского поселения Лабинского района;

7.3. наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях арендатором охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.

8. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

9. Срок действия льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия один экземпляр договора аренды направляется в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А. Н. Сиротин